

**Общественный совет при Государственной жилищной инспекции  
Омской области**

---

**ПРОТОКОЛ № 8/2017**  
заседания Общественного совета

г. Омск

16 января 2017 года

**Присутствовало 14 человек**

**Отсутствовало 6 человек:**

1. Горобчук Наталья Ивановна, председатель совета многоквартирного дома № 97 по пр-т Космический в г. Омске – по болезни
2. Запевалов Андрей Петрович, исполнительный директор НП «Ассоциация собственников жилья» - причина не известна;
3. Долинная Ксения Александровна, председатель совета МКД ЦАО г. Омска – неотложные производственные вопросы;
4. Николаева Инга Павловна, заместитель руководителя Регионального центра Общественного контроля в сфере ЖКХ по Омской области – причина неизвестна;
5. Поправко Константин Юрьевич, член правления ТСЖ "Союз" - причина неизвестна;
6. Ткаченко Игорь Петрович, представитель собственников помещений многоквартирного N 8 по улице Тютчева в г. Омске – в отпуске.

Кворум имеется

**Место проведения заседания:** г. Омск, ул. Некрасова, 6 (здание Министерства строительства и ЖКК Омской области), кабинет № 108 Б.

**Дата проведения заседания:** 16 января 2017 года.

**Дата составления протокола:** 17 января 2017 года.

**Повестка заседания:**

1. Об итогах работы Общественного совета в 2016 году.
2. О плане работы Общественного совета на 2017 год.

О.А.Рассомахина - председатель Общественного совета при Госжилинспекции Омской области открыла заседание и огласила повестку. Предложила избрать секретарем заседания Общественного совета В.Ю. Фельде в связи с отсутствием по уважительной причине секретаря Общественного совета К.А. Долинной.

**По первому вопросу повестки заседания:**



Слушали председателя Общественного совета О.А.Рассомахину, которая подвела итоги работы Общественного совета за 2016 год: проведено 7 заседаний Общественного совета, члены Общественного совета принимали участие в совещаниях Общественной палаты, заседаниях рабочих групп и комиссий, выездных проверках (совместно с сотрудниками ГЖИ), съемках телевизионных программ (круглый стол по вопросам защиты прав потребителей) и в общих собраниях собственников и членов ТСЖ (по приглашению) и др. Поблагодарила членов Общественного совета за работу и в том числе в Общественной приемной. Предложила членам совета высказать свои замечания и оценить работу в целом.

Е.Я.Рабинович, В.Ю.Фельде, А.В.Лихачев высказались об отсутствии четкого алгоритма взаимодействия Общественного совета и Госжилинспекции Омской области, что снижает эффективность работы Общественного совета и Общественной приемной в частности. Они отметили, что на ряде заседаний Общественного совета, приглашенные сотрудники Госжилинспекции Омской области не присутствовали, большинство рекомендаций выработанных Общественным советом остались практически без внимания.

В ходе обсуждения, члены Общественного совета пришли к выводу, что работу Общественной приемной необходимо продолжить.

Работу Общественного совета в 2016 году членами Общественного совета в целом оценили удовлетворительно, предложив разработать совместно с Госжилинспекцией Омской области алгоритм взаимодействия при рассмотрении обращений граждан в Общественную приёмную (эффективность работы сотрудников Госжилинспекции, контроль исполнения управляющими организациями предписаний, выданных Госжилинспекцией Омской области).

**Решение:**

- 1.1. Признать работу Общественного совета удовлетворительной.
- 1.2. Продолжить работу Общественной приемной.
- 1.3. Разработать совместно с Госжилинспекцией Омской области алгоритм взаимодействия при рассмотрении обращений граждан в Общественную приемную. Ответственным назначить А.В.Лихачева.

**Голосовали:**      «ЗА» - 13 голосов  
                         «ПРОТИВ» - 0 голосов  
                         «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу повестки заседания:**

Слушали О.А.Рассомахину, которая отметила, что некоторые пункты плана работы в 2016 году не были выполнены, озвучила их и предложила включить в план работы на 2017 год. Предложила членам совета обсудить проект плана





работы на 2017 год и высказать свои предложения и свое видение работы в 2017 году.

В ходе обсуждения проекта плана на 2017 год членами Общественного совета были высказаны следующие предложения:

- 1) рассмотреть изменения законодательства РФ в части расширения полномочий Госжилинспекции Омской области и как это повлияло на ее работу;
- 2) запросить и проанализировать статистику повторных обращений граждан в Госжилинспекцию Омской области в 2015-2016 годах;
- 3) запросить и проанализировать участие Госжилинспекции Омской области в судебных процессах по защите прав обратившихся в нее граждан в 2015-2016 годах;
- 4) создать сайт или страницу Общественного совета в сети Интернет (для размещения информационных и учебных материалов, обсуждения различных вопросов и т.д.);
- 5) организовать и провести (в виде круглого стола и/или публичных слушаний) обсуждение проблем жилищного надзора и перспектив (стратегии) развития лицензирования управляющих организаций в Омской области;
- 6) обслуживание «брошенных» управляющими организации домов и контроль со стороны Госжилинспекции Омской области;
- 7) обсуждение роли совета дома в выстраивании диалога с управляющей организацией и в контроле за выполнением ею договорных обязательств;
- 8) обсуждение эффективности работы Регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;
- 9) обсуждение проблем, возникающих на многоквартирных домах, выбравших «спец.счет» для проведения капитального ремонта.

#### **Решение:**

2.1. Принять предложения председателя и других членов Общественного совета для включения в план работы на 2017 год.

2.2. Утвердить в целом план работы Общественного совета на 2017 год с учетом вышеизложенных предложений членами Общественного совета.

2.3. Поручить О.А. Рассомахиной разослать план работы Общественного совета на 2017 год по электронной почте всем членам Общественного совета, в Госжилинспекцию Омской области, в Министерство строительства и ЖКК Омской области и в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области для ознакомления.

**Голосовали:**      **«ЗА» - 14 голосов**  
                         **«ПРОТИВ» - 0 голосов**  
                         **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов**

**Решение принято единогласно.**

**Вопросы вне повестки заседания:**

О.А. Рассомахина обратила внимание присутствующих, что на заседания Общественного совета приходят одни и те же люди, а другие просто не посещают заседания. Она напомнила, что в Общественный совет все пришли добровольно и личное участие в его заседаниях обязательно для всех членов Общественного совета. О.А. Рассомахина предложила вывести из состава Общественного совета Н.И.Горобчук, А.П.Запечалова, И.П.Николаеву за систематическое отсутствие на заседаниях Общественного совета.

А.В.Лихачев предложил рассмотреть кандидатуры в Общественный совет Л.В. Токареву и Г.А. Малинину.

О.А. Рассомахина и С.Н. Апатин предложили кандидатуру Л.В.Беляевой.

**Решение:**

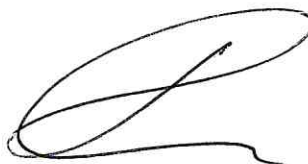
3.1. Вывести из состава Общественного совета Н.И. Горобчук, А.П. Запечалова, И.П. Николаеву. Включить в состав Общественного совета Л.В. Токареву, Г.А. Малинину, Л.В. Беляеву.

3.2.Рекомендовать начальнику Госжилинспекции Омской области С.В. Плисову утвердить состав Общественного совета с учетом принятых Общественным советом решений.

**Голосовали:**      «ЗА» - 14 голосов  
                         «ПРОТИВ» - 0 голосов  
                         «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

Председатель Общественного совета



О.А. Рассомахина

Секретарь заседания Общественного совета



В.Ю. Фельде