

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Протокол № 6/2016
заседания Общественного совета

г.Омск

«16» мая 2016 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Рассомахина Ольга Анатольевна, председатель совета МКД № 1 по ул. Попова в г.Омске – председатель Общественного совета;
2. Лихачев Александр Владимирович, председатель правления Омской региональной общественной организации «Общество потребителей в сфере жилищно-коммунального комплекса»;
3. Рабинович Евгений Яковлевич, председатель совета Омской областной общественной организации «Омский союз потребителей «Щит»;
4. Сергиенко Светлана Израйлевна, председатель совета МКД № 2 по ул. Голика в г. Омске;
5. Фельде Виталий Юрьевич, председатель правления ТСЖ «Кировец – 5»;
6. Рассудихина Ирина Борисовна, председатель совета МКД № 14 по ул. Рокосовского в г. Омске;
7. Долинная Ксения Александровна, председатель совета МКД № 26/1 по ул. Краснознаменная в г. Омске;
8. Яценко Наталья Николаевна, исполнительный директор НП СРО Управляющих организаций в ЖКХ;
9. Николаева Инга Павловна, Заместитель руководителя Регионального центра Общественного контроля в сфере ЖКХ по Омской области;
10. Апатин Сергей Николаевич, директор Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института ФГБОУ ВПО «СибАДИ».

Место проведения заседания: г.Омск, ул. Булатова, 68 (здание Государственной жилищной инспекции Омской области), каб.15

Дата проведения заседания: 16 мая 2016г.

Дата составления протокола: 16 мая 2016г.

Повестка заседания:

1. О подведении итогов работы Государственной Жилищной инспекции за 2015 год
2. О получении членами Общественного совета при Госжилинспекции Омской области дополнительных знаний для оказания квалифицированной помощи гражданам

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Плисова Сергея Владимировича – начальника Государственной жилищной инспекции Омской области

За 2015 год в Госжилинспекцию Омской области поступило 13472 обращения, в том числе непосредственно от граждан 12 858 обращений. Обращений поступило на 33,5 % больше, чем за аналогичный период 2014 года.

По результатам проведенных обследований было выявлено 7 896 нарушения (в 1 полугодии - 2 372 нарушения, во 2 полугодии - 5 524), в т. ч. 3 996 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; 180 нарушений нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами, 395 нарушений правил пользования жилыми помещениями, 127 нарушений требований

законодательства о раскрытии информации, 431 нарушения порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, 1 нарушение правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, 153 нарушения правил управления многоквартирными домами, 22 несоответствия устава ТСЖ обязательным требованиям.

По результатам проведенного контроля выдано 15 741 исполнительный документ (в 1 полугодии - 6 855, во 2 полугодии - 8 886), в т. ч. 1 136 - актов, 2 529 предписаний об устранении выявленных нарушений, 1 843 протокола об административных правонарушениях.

Анализ обращений граждан позволяет выделить наиболее актуальные темы:

- начисления на общедомовые нужды (холодное и горячее водоснабжение, э/энергия, тепло);
- неудовлетворительное техническое состояние кровель, балконов, мест общего пользования;
- некачественное предоставление коммунальных услуг;
- незаконная перепланировка и переустройство жилых помещений;
- нарушение договорных обязательств.

С целью обеспечения безопасности жизнедеятельности граждан Государственная жилищная инспекция Омской области по согласованию с органами прокуратуры осуществляет внеплановые проверки в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Советского административного округа, в которых конструктивные элементы (балконные плиты, перекрытия, козырьки и наружные стены) находятся в аварийном состоянии. В Советском административном округе города Омска насчитывается 1672 многоквартирных дома, из них 317 домов, согласно судебным решениям, подлежит проведению капитального ремонта. 72 дома Серии 1-335 ПК. По мнению многих экспертов, данные дома полукаркасного типа на сегодня исчерпали надежность конструктивной схемы и находятся в предаварийном состоянии. 98 многоквартирных домов, по которым принято решение о признании аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. На сегодняшний день Губернатором Омской области В.И. Назаровым и заместителем Председателя Правительства Омской области С.Г. Гребенчиковым даны указания ~~проводятся мероприятия~~ по проведению инструментального обследования многоквартирных домов серии 1-335. Администрации города Омска дано поручение о создании рабочей комиссии для проведения экспертизы многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии. Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области организует группу по разработке мероприятий по устранению выявленных замечаний, обнаруженных в ходе обследования многоквартирных домов.

Собственники не хотят исполнять свои обязательства по оплате в фонд капитального ремонта, соответственно приходится осуществлять аварийное прикрытие данных домов. Управляющие организации просто отказываются осуществлять деятельность на таких домах, и естественно на конкурс никто не заявляется. На некоторых домах образуется две управляющие организации, которые не могут поделить власть на доме.

На основании вышеизложенного, есть предложение о создании комиссии по конфликтным интересам, которая будет рассматривать самые болевшие и злободневные вопросы, например, выставление двойных квитанций и т.д.

Считаю необходимым затронуть тему лицензирования управляющих организаций. До начала процедуры лицензирования в Омской области на рынке было – 316 управляющих организаций. На получение лицензии было заявлено – 214 управляющих организаций, лицензию получили 193 организации. В самой процедуре лицензирования существует огромный пробел, заключается он в том, что приходят на рынок жилищно-коммунальных услуг новые управляющие организации, не имея за собой ни материально-технической базы, ни навыков управления многоквартирными домами, получают сертификат и подают заявку на получение лицензии, при этом не имея в реестре управления ни одного многоквартирного дома. И именно этот пробел способствует появлению на рынке управляющих организаций «однодневок». На сегодняшний день сформирован новый состав лицензионной комиссии, с которым можно ознакомиться на сайте Госжилинспекции Омской области <http://gzhi.omskportal.ru/>.

Что касается лицензионного контроля, то в настоящее время в отношении управляющих организаций увеличились размеры штрафов: на должностное лицо – от 50000 до 100000, а на юридическое лицо до 250 000 рублей.

РЕШИЛИ:

1. Обсудить аналитику поступивших заявлений за первый квартал 2016 года
2. При возникновении спорных вопросов собирать совещание при участии членов Общественного совета при Государственной жилищной инспекции Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 голосов **ПРОТИВ** – нет **ВОЗДЕРЖАЛОСЬ** - нет

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Плисова Сергея Владимировича – начальника Государственной жилищной инспекции Омской области

Членам Общественного совета необходимо знать нормативно-правовую базу, которая поможет при ведении разъяснительной работы с гражданами. Для этого будет проработан вопрос о возможности сдачи квалификационного экзамена с целью получения дополнительных знаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Также членам Общественного совета для подтверждения полномочий необходим документ, удостоверяющий членство в Общественном совете при Госжилинспекции Омской области.

РЕШИЛИ:

1. Проработать вопрос о возможности сдачи квалификационного экзамена членами Общественного совета.
2. Получить документ, удостоверяющий полномочия членов Общественного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 голосов **ПРОТИВ** – нет **ВОЗДЕРЖАЛОСЬ** – нет

Председатель общественного совета
Секретарь общественного совета

О.А. Рассомахина
К.А. Долинная